



## **COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA**

*Provincia di Verona*

\*\*\*\*\*

### **INDAGINE URBANISTICO EDILIZIA E SOCIO-DEMOGRAFICA**

Immobile sito a Bosco Chiesanuova (VR) in Via/Piazza/Contrada \_\_\_\_\_

Dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ ° Mappali n. \_\_\_\_\_

**GRADO DI PROTEZIONE** \_\_\_\_\_

#### **1- EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1.1 Prima del 1816
- 1.2 Dal 1816 al 1906
- 1.3 Dal 1907 al 1945
- 1.4 Dal 1946 al 1961
- 1.5 Dal 1962 al 1971
- 1.6 Dal 1972 al 1981
- 1.7 Dopo il 1982

#### **2- PRESENZA AL CATASTO:**

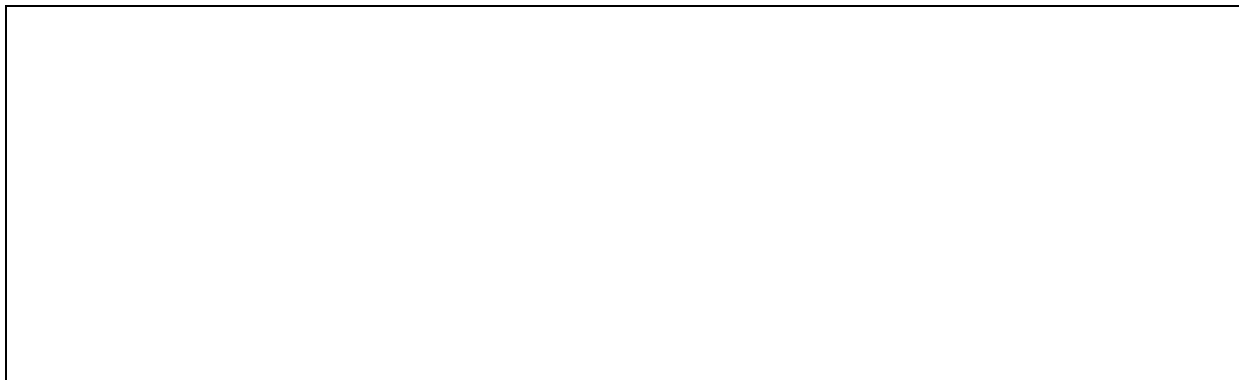
- 2.1 Napoleonico
- 2.2 Austro-Ungarico
- 2.3 Impianto
- 2.4 Attuale
- 2.5 Assente

#### **3- TIPOLOGIA EDILIZIA:**

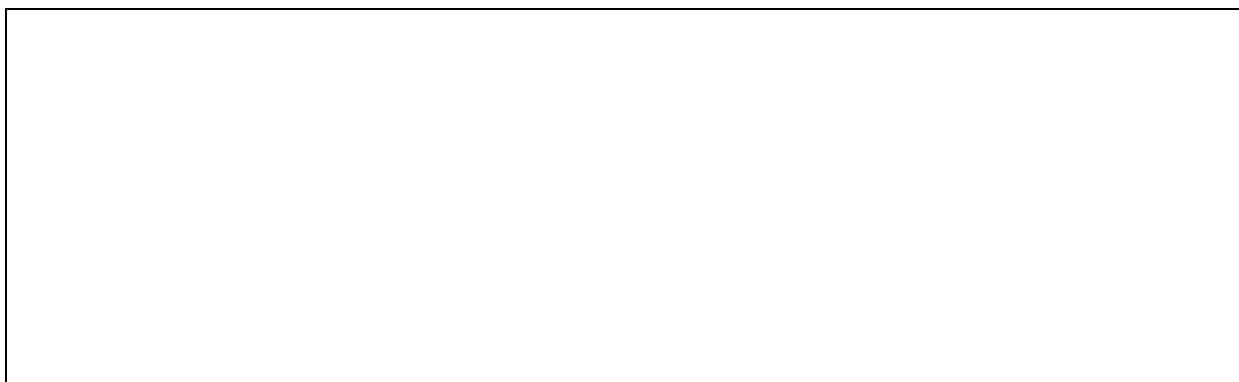
- 3.1 Unifamiliare isolata
- 3.2 Bifamiliare isolata
- 3.3 Edificio isolato
- 3.4 Edificio in linea
- 3.5 Edificio a schiera
- 3.6 Edificio a corte
- 3.7 Edificio a blocco
- 3.8 Edificio a torre
- 3.9 Villa
- 3.10 Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 Edilizia specialistica polare

**4- DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE:**


4.1 Catasto Napoleonico (anno \_\_\_\_\_ ) scala 1: \_\_\_\_\_



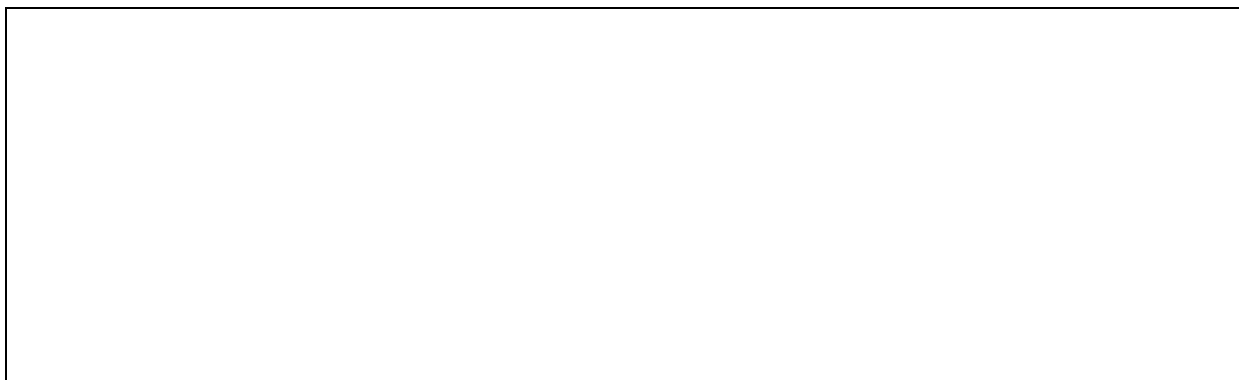
4.2 Catasto Austro-Ungarico (anno \_\_\_\_\_ ) scala 1: \_\_\_\_\_



4.3 Catasto d'Impianto (anno \_\_\_\_\_ ) scala 1: \_\_\_\_\_



4.4 Catasto Attuale (anno \_\_\_\_\_ ) scala 1: \_\_\_\_\_



4.5 Schema sulla tipologia edilizia (planimetrie catastali o di progetto in scala e documentazione fotografica esaustiva con coni di visuale)

**5- VINCOLI:**

- 5.1 Monumentale (ex L. 1089/39)   
5.2 Ambientale (ex L. 1497/39)

**6- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:**

- 6.1 L.R. 61/85 art.28   
6.2 L.R. 61/85 art.10   
6.3 L.R. 80/80

**7- VALORE AMBIENTALE:**

- 7.1 Elemento emergente   
7.2 Elemento ripetitivo originale   
7.3 Elemento ripetitivo manomesso   
7.4 Elemento privo di valore ambientale   
7.5 Elemento in contrasto con l'ambiente

**8- CONTESTO AMBIENTALE:**

- 8.1 Parco   
8.2 Giardino   
8.3 Broio   
8.4 Scoperto   
8.5 Complesso organico

**9- PARTICOLARI ARCHITETTONICI:**

- 9.1 Elementi pittorici   
9.2 Elementi scultorei   
9.3 Cornici delle aperture   
9.4 Gronde e marcapiani   
9.5 Elementi isolati   
9.6 Nessuno

**10- CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA:**

- 10.1 Globale dell'edificio   
10.2 Globale degli esterni   
10.3 Globale degli interni   
10.4 Elementi isolati   
10.5 Nessuna

**11- INTERVENTI RECENTI:**

- 11.1 Di modesta entità   
11.2 Di pesante entità

**12- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:**

- 12.1 Strutture verticali:  
12.1.1 Legno   
12.1.2 Pietra   
12.1.3 Cotto   
12.1.4 Altro .....

stato di conservazione:  
buono  mediocre  cattivo

- 12.2 Strutture orizzontali:  
12.2.1 Ferro   
12.2.2 C.A.   
12.2.3 Latero-cemento   
12.2.4 Legno

stato di conservazione:  
buono  mediocre  cattivo

- 12.3 Coperture:  
12.3.1 Laterizio   
12.3.2 Pietra   
12.3.3 Lamiera   
12.3.4 Altro .....

stato di conservazione:  
buono  mediocre  cattivo

**13- STATO DI CONSERVAZIONE:**

- 13.1 buono   
13.2 mediocre   
13.3 cattivo   
13.4 pessimo

#### **14- DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

	piano terra	piano primo	altri piani	destinazione principale	non occupato
14.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 Residenza connessa al primario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 Residenza connessa al secondario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 Residenza connessa al terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 Residenza connessa al turismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 Residenza turistico-privata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 Deposito-garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 Produttività primaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 Produttività secondaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 Produttività terziaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 Albergo-pensione-meuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 Esercizio pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 Ufficio Privato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 Servizio pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **15- COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA:**

15.1 Originaria: .....

15.2 Attuale: .....

15.2.1 Propria

15.2.2 Impropria

15.2.3 Compatibile

15.2.4 Incompatibile

#### **16- UTILIZZAZIONE:**

16.1 Utilizzato

16.2 Non utilizzato

16.3 In costruzione

**17- TITOLO DI GODIMENTO:**

- 17.1 Proprietà
- 17.2 Affitto
- 17.3 Altro .....

**18- DOTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI:**

- 18.1 Bagno nell'abitazione
- 18.2 WC nell'abitazione
- 18.3 WC fuori dall'abitazione
- 18.3.1 Uso singolo
- 18.3.2 Uso comune
- 18.4 Sprovvisto

**19- ALLACCIAMENTO ALLE RETI TECNOLOGICHE:**

- 19.1 Acquedotto comunale
- 19.2 Acqua di pozzo
- 19.3 Energia elettrica
- 19.4 Telefono
- 19.5 Gas

**20- SMALTIMENTO ACQUE:**

- 20.1 Rete fognaria comunale
- 20.2 Fossa imhoff e pozzo perdente
- 20.3 Pozzo a tenuta
- 20.4 Canali superficiali
- 20.5 Sprovvisto

**21- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:**

- 19.1 Assente
- 19.2 Elementi radianti
- 19.3 Stufe e/o camini

**22- ALLOGGI E RESIDENTI:**

- 22.1 Numero alloggi
- 22.2 Alloggi occupati
- 22.3 Alloggi non occupati
- 22.4 Alloggi occupati saltuariamente
- 22.5 Numero vani residenziali
- 22.6 Numero vani altro uso
- 22.7 Famiglie residenti
- 22.8 Numero residenti

**23- DATI PARAMETRICI E FUNZIONALI:**

- 23.1 Superficie fondiaria \_\_\_\_\_
- 23.2 Superficie coperta \_\_\_\_\_
- 23.3 Numero piani \_\_\_\_\_
- 23.4 Altezza in gronda \_\_\_\_\_
- 23.5 Volume \_\_\_\_\_
- 23.6 Indice fondiario \_\_\_\_\_
- 23.7 Numero alloggi \_\_\_\_\_
- 23.8 Numero vani \_\_\_\_\_
- 23.9 Numero vani abitabili \_\_\_\_\_
- 23.10 Numero vani altro uso \_\_\_\_\_
- 23.11 Numero abitanti \_\_\_\_\_
- 23.12 Numero alloggi \_\_\_\_\_

**24- DESTINAZIONE D'USO:**

- 24.1 Principale
- 24.1.1 P. Semint. \_\_\_\_\_
- 24.1.2 P. Terra \_\_\_\_\_
- 24.1.3 P. Primo \_\_\_\_\_
- 24.1.4 P. .... \_\_\_\_\_
- 24.1.5 P. .... \_\_\_\_\_
- 24.2 Ammessa
- 24.2.1 P. Semint. \_\_\_\_\_
- 24.2.2 P. Terra \_\_\_\_\_
- 24.2.3 P. Primo \_\_\_\_\_
- 24.2.4 P. .... \_\_\_\_\_
- 24.2.5 P. .... \_\_\_\_\_

**25- BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA-AMBIENTALE:**

**26- INTERVENTI AMMESSI:**

Data \_\_\_\_\_

**IL PROPRIETARIO** *(timbro e firma)* \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA** *(timbro e firma)* \_\_\_\_\_